

## obiettivi

L'obiettivo dell'Amministrazione è quello di trovare forme di collaborazione tra i cittadini e l'amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani, dando in particolare attuazione agli articoli 118, comma 4, 114 comma 2 e 117 comma 6 della Costituzione. Si è pertanto attivato un percorso per costruire "dal basso" un nuovo Regolamento sulla collaborazione tra Amministrazione e cittadini per la cura e la gestione dei beni comuni urbani.

## processo

Il progetto AttiviAMOCi per Bertinoro è un percorso partecipativo organizzato per discutere pubblicamente e definire con la popolazione, le associazioni e le altre organizzazioni del territorio, le più efficaci forme di collaborazione tra Comune e cittadini per la cura dei beni comuni, in attuazione del Principio di Sussidiarietà.

La partecipazione ha evidenziato bisogni, esigenze, risorse, disponibilità e capacità delle parti. Sono stati organizzati laboratori tematici su:

- aree verdi;
- sentieri collinari;
- locali sfitti o inutilizzati del centro storico (spazi di proprietà privata da destinare ad usi temporanei a beneficio della collettività)

L'attività dei tavoli è stata integrata con l'azione "Vivi il Centro" nell'ambito del "Progetto sperimentale per la valorizzazione e gestione condivisa del Centro Storico di Bertinoro" che, attraverso procedure concertative, ha portato a definire strumenti operativi per il recupero immobili privati inutilizzati per l'insediamento di attività commerciali, artigianali, ma anche artistiche e culturali (anche in forma temporanea).

## soggetti coinvolti

- Amministrazione
- Cittadini organizzati e non
- Rappresentanti delle associazioni di categoria (artigianato e commercio)
- Portatori di specifici interessi (Strada dei vini e dei sapori, Centro Universitario di Bertinoro - CEUB)

## risultati

- Regolamento della cura, gestione, manutenzione e rigenerazione dei beni comuni elaborato come esito del modello di governance del percorso partecipativo
- Avviso pubblico per presentare istanza per patti di collaborazione con i privati, in fase di predisposizione
- Riutilizzo immobili, anche mediante specifiche convenzioni, in fase di definizione

### risorse

costo complessivo : € 43.600  
di cui € 29.000 con contributo regionale:

"AttiviAMOCi per Bertinoro": € 20.000  
sulla L.R. 3/2010 su complessivi € 29.600

"Azione Vivi il Centro": € 9.000  
sulla L.R. 41/97 su complessivi € 14.000

### durata

Luglio 2016

Approvazione progetto partecipativo

Maggio 2018

Approvazione Regolamento

entro fine 2018

Pubblicazione avviso pubblico

## STRUMENTI di INNOVAZIONE

Forme di convenzioni, accordi e protocolli tra istituzioni, privati, imprese, anche mediante investimenti tecnologici che permetteranno l'insediamento e la permanenza di attività economiche temporanee al fine di creare una micro rete di giovani artigiani, artisti, ecc. (specifico articolo del Regolamento Beni comuni).

L'amministrazione sta lavorando su:

- convenzioni per gli usi temporanei
- sgravi / agevolazioni fiscali relative all'IMU / tassa di occupazione di suolo pubblico;
- vie preferenziale per procedure su attività edilizie e attività economiche (riduzione dei termini e semplificazione dei procedimenti relativi a pratiche di ristrutturazione o manutenzione dei locali, riduzione dei termini e semplificazione dei procedimenti relativi all'apertura di attività o anche riduzione dei diritti di segreteria).

Il sistema di azioni dovrebbe generare una sorta di "zona franca" che renda vantaggioso al proprietario mettere a disposizione i propri locali e nello stesso tempo appetibile al giovane artista, ad una nuova azienda l'inizio di un'attività commerciale o artigianale, artistica.

## COINVOLGIMENTO

Nel processo partecipativo sono state coinvolte alcune associazioni attive nel territorio, anche se nate con altri scopi sociali. Il processo partecipativo le ha coinvolte e rese parti attive nei futuri interventi o azioni/eventi di rigenerazione urbana. Il coinvolgimento dei proprietari degli spazi sfitti è stato meno fruttuoso del previsto, ma si pensa di strutturare le associazioni per farle dialogare maggiormente con i cittadini verso il raggiungimento di obiettivi comuni. La tecnica dei laboratori è stata molto utile, così come è stata molto apprezzata la lezione sui beni comuni tenuta dal prof. Donati di Labsus.

## IMPATTI e INDICATORI

I maggiori impatti sono legati alla rivitalizzazione economica dei centri urbani e alla maggiore partecipazione dei cittadini e delle associazioni alla vita comunitaria, facendosi promotori di azioni ed iniziative specifiche.

Si immagina di avere crescita e ricadute positive rispetto a:

- numero di attività che vengono aperte nel Centro storico;
- numero di presenze di visitatori
- ampliamento dell'offerta turistica (numero di eventi)
- nuovi usi temporanei insediati
- azioni che prevedono il coinvolgimento di associazioni o cittadini attivi;
- numero di patti di collaborazione stipulati

## COME INCIDE NEI

### PROCESSI DI RIGENERAZIONE?

- Creando una maggiore presa di conoscenza del territorio, dei suoi limiti e delle sue opportunità.
- Mappando i luoghi e approfondendo le modalità per una loro trasformazione e riuso.
- Creando una forte motivazione e legame emotivo con i luoghi e le persone con cui si lavora.

E' un'occasione per capire entro quali logiche e regole opera la pubblica amministrazione e per trovare strategie per operare in modo congiunto con i diversi soggetti coinvolti.

E' un forte generatore di energia positiva!

| Tecla Mambelli |

tecla.mambelli@comune.bertinoro.fc.it

spunti di riflessione

impatti e ricadute